SADING GROUP S.A.S.
INGENIEROS CIVILES
NIT. 901.192745-1

URGENCIACAUCES-MEDAMB-2025-053

Medellín, 10 de diciembre de 2025

Señores
GUILLERMO LEON VELÁSQUEZ SALDARRIAGA
GMS INGENIEROS S.A.S.
Gerente
Medellín

Ref: CONTRATO Nº 4600105083 DE 2025 "INTERVENTORÍA A LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS EN CAUCES HÍDRICOS Y SUS RETIROS, PARA ATENDER LA URGENCIA MANIFIESTA SEGÚN DECRETO 0364 DE 2025."

Asunto: Respuesta a su comunicación **CO11321 SOICITUD AMPLACION DE PLAZO**

Cordial saludo,

Una vez recibida su comunicación donde se manifiesta la solicitud de ampliación hasta el día 28 de febrero de 2026, acorde a la modificación 1 del contrato de estudios y diseños donde se incluyo AMPLIACIÓN POR EL TÉRMINO DE SESENTA Y CUATRO (64) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, AMBAS FECHAS INCLUSIVE, analizado los factores manifestados y que son de conocimiento de esta interventoría, se recomienda a la entidad contratante realizar dicha modificación, esto con el fin de, alcanzar el objeto contractual. Adicionalmente, se presenta la redistribución de recursos disponibles hasta el día 28 de febrero de 2026.

SADING GROUP S.A.S.
INGENIEROS CIVILES
NIT. 901.192745-1

REDISTRIBUCION DE RECURSOS

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

REDISTRIBUCION RECURSOS - (1 de Diciembre 2025 - 28 de Febrero 2026)

Objeto:	ELABORAR ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS OBRAS REQUERIDAS EN ZONAS DE RETIRO, MÁRGENES Y CAUCES HÍDRICOS, PARA ATENDER LA URGENCIA MANIFIESTA DECLARADA MEDIANTE DECRETO 0364 DE 2025".

CONDICIONES CONTRACTUALES

A - Costos directos de personal (Profesional, tecnólogo y técnico)

Descricpión	Cantidad	% de Dedicación	Salario	Plazo (Meses)	FM	Valor Total
Director Consultoría	1,00	100,00%	$ 7.950.000		1,99	$ -
Especialista hidráulico	1,00	100,00%	$ 7.208.000		1,99	$ -
Especialista Geotecnia	1,00	100,00%	$ 7.208.000	2,0	2,04	$ 29.408.640
Profesional Diseñador geólogo	1,00	100,00%	$ 7.208.000	1,0	2,04	$ 14.704.320
Especialista Estructuras	1,00	100,00%	$ 7.208.000	2,0	1,97	$ 28.399.520
Dibujante arquitectonicoDibujante Hidráulica	1,00	100,00%	$ 3.300.000		1,97	$ -
Dibujante arquitectonicoDibujante Geotecnia	1,00	100,00%	$ 3.300.000	1,0	1,97	$ 6.501.000
Dibujante arquitectonicoDibujante Estructuras	1,00	100,00%	$ 3.300.000	2,0	1,97	$ 13.002.000
ProfesionalAuxiliar de ingeniería (para el cálculo detallado de cantidades de obra, elaboración de presupuesto, análisis de precios unitarios, especificaciones técnicas de construcción, cronograma de ejecución) Hidráulica	1,00	100,00%	$ 3.556.000	1,0	1,97	$ 7.005.320
ProfesionalAuxiliar de ingeniería, (para el cálculo detallado de cantidades de obra, elaboración de presupuesto, análisis de precios unitarios, especificaciones técnicas de construcción, cronograma de ejecución) Geotecnia	1,00	100,00%	$ 3.556.000	1,0	1,97	$ 7.005.320
ProfesionalAuxiliar de ingeniería (para el cálculo detallado de cantidades de obra, elaboración de presupuesto, análisis de precios unitarios, especificaciones técnicas de construcción, cronograma de ejecución) Estructuras	1,00	100,00%	$ 3.556.000	2,0	1,97	$ 14.010.640
Especialista redes humedas	1,00	100,00%	$ 7.208.000	3,0	1,97	$ 42.599.280
Especialista redes secas	1,00	100,00%	$ 7.208.000		1,97	$ -
Diferencia FM						
					Subtotal Costos Directos de Personal Incluido FM	**$ 162.636.040**

Diseño, interventoría, gerencia, y construcción de proyectos de infraestructura
Teléfono: (4) 260 95 42 - 230 79 93
E-mail: gerencia@interviales.com - administración@interviales.com
Dirección: Calle 48B # 66-37 / Oficina 201
Medellín - Colombia

CIDET CIDET CIDET

B - Otros Costos directos						
Descripción	**Cantidad**	**Unidad de Medida**	**Valor Unitario**	**Duración**		**valor total**
Comisión topográfica.	16,63	Dia	$ 833.101	1,00		$ 13.852.882
Levantamiento Lidar-aerofotogrametría y amarre	0,00	Global	$ 7.720.000	1,00		$ -
Inspección de MH y levantamiento de redes	0,00	Dia	$ 833.101	1,00		$ -
OtroTransporte de personal y equipo liviano diferente al de exploración geotécnica	5,00	Unidad	$ 400.000	3,00		$ 6.000.000
Transporte de equipos y accesorios de perforación en grúa a ubicación dentro de la zona proyecto.	1,00	Unidad	$ 1.294.118	1,00		$ 1.294.118
Granulometría por tamizado con lavado sobre tamiz No. 200	35,00	Unidad	$ 74.300	1,00		$ 2.600.500
Peso específico sobre agregado grueso, arena o llenante y absorción	5,00	Unidad	$ 81.585	1,00		$ 407.925
Contenido de materia orgánica por ignición	3,00	Unidad	$ 97.155	1,00		$ 291.465
Límites de consistencia: líquido y plástico	35,00	Unidad	$ 74.300	1,00		$ 2.600.500
Expansion libre	5,00	Unidad	$ 55.000	1,00		$ 275.000
Contenido de humedad natural	35,00	Unidad	$ 17.000	1,00		$ 595.000
Compresión simple, densidad y humedad natural	5,00	Unidad	$ 94.350	1,00		$ 471.750
Perforación a rotopercusión en suelo, diámetro NQ (75.8 mm), entre 10.0 m y 20.0 m de profundidad . Se incluye descripción geológica y geotécnica de los materiales, el monitoreo del nivel freático durante la perforación y la ejecución del ensayo de penetración estándar (SPT), conforme a la norma ASTM D1586.	72,00	ml	$ 500.561	1,00		$ 36.040.362
Corte Directo CD	5,00	Unidad	$ 514.500	1,00		$ 2.572.500
Índice de colapso	5,00	Unidad	$ 235.000	1,00		$ 1.175.000
Apique Manual sin demolición hasta 2,0m de profundidad	0,00	Unidad	$ 384.590	1,00		$ -
Toma de muestras inalteradas en bloque o cajón	0,00	Unidad	$ 80.118	1,00		$ -
Ensayo de dispersión de ondas superficiales (Líneas MASW y REMI perfil 2D	2,00	Global	$ 2.498.297	1,00		$ 4.996.594
Gastos de papeleria, fotocopias y otros - Impresión de informes, incluye planos y CD. Cumplimiento SIAMED	2,00	Estimado	$ 12.000.000	1,00		$ 24.000.000
Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.	15,00	Unidad	$ 150.000	3,00		$ 6.750.000
Auxilio por celulares - equipo y consumo-.	15,00	Unidad	$ 40.000	3,00		$ 1.800.000
					Subtotal Otros Costos Directos	**$ 105.723.596**
Costo directo de personal incluido Factor Multiplicador (A)						$ 162.636.040
Otros costos directos (B)						$ 105.723.596
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (A + B)= ©						$ 268.359.636
IVA (C * 19%) = (D)					19,00%	$ 50.988.331
TOTAL COSTOS DIRECTOS INCLUIDO IVA (C + D)=(E)						$ 319.347.967
Pólizas - Gasto estimado comprobable- (F)						$ 1.282.525
COSTO TOTAL (E+ F) =(G)						$ 320.630.492
						$ 320.630.492

SADING GROUP S.A.S.
INGENIEROS CIVILES
NIT. 901.192745-1

REDISTRIBUCION DE RECURSOS DAGRD

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

REDISTRIBUCION DE RECURSOS - (1 de Diciembre al 28 de Febrero de 2025)

Objeto:	**ELABORAR ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS OBRAS REQUERIDAS EN ZONAS DE RETIRO, MÁRGENES Y CAUCES HÍDRICOS, PARA ATENDER LA URGENCIA MANIFIESTA DECLARADA MEDIANTE DECRETO 0364 DE 2025". ANALISIS DETALLADO DE LA AMENAZA Y RIESGO POR INUNDACION Y AVENIDAS TORRENCIALES EN LA QUEBRADA ALTAVISTA - GUAYABALA**

CONDICIONES CONTRACTUALES

A - Costos directos de personal (Profesional, tecnólogo y técnico)

Descripción	Cantidad	% de Dedicación	Salario	Plazo (Meses)	FM	Valor Total
Director Consultoría	1,00	100,00%	$ 7.950.000	3,0	1,90	$ 45.315.000
Especialista Hidráulico	1,00	100,00%	$ 7.208.000	3,0	1,95	$ 42.166.800
Especialista Hidráulica	1,00	100,00%	$ 7.208.000	3,0	1,95	$ 42.166.800
Especialista Hidráulico	1,00	100,00%	$ 7.208.000	3,0	1,95	$ 42.166.800
Dibujante arquitectonico Dibujante arquitectónico Hidráulica-Geotecnia y Estructuras	1,00	100,00%	$ 3.300.000	3,0	1,87	$ 18.513.000
ProfesionalAuxiliar de ingeniería (para el cálculo detallado de cantidades de obra, elaboración de presupuesto, análisis de precios unitarios, especificaciones técnicas de construcción, cronograma de ejecución) Hidráulica-Geotecnia-Estructuras	1,00	100,00%	$ 3.556.000	3,0	1,87	$ 19.949.160
					Subtotal Costos Directos de Personal Incluido FM	**$ 210.277.560**

B - Otros Costos directos

Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Valor Unitario	Duración		valor total
Comisión topográfica.	20,00	Dia	$ 833.101	3,00		$ 49.986.060
Levantamiento Lidar-aerofotogrametría y amarre	5,00	Global	$ 7.720.000	3,00		$ 115.800.000
Auxilio deTransporte de personal y equipo liviano	20,00	Unidad	$ 400.000	3,00		$ 24.000.000
Auxilio para papelería, fotocopias y otros-impresión de informes,incluye planos y CD.Cumplimiento Siamed.	1,00	Estimado	$ 12.000.000	1,00		$ 12.000.000
Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.	6,00	Unidad	$ 150.000	3,00		$ 2.700.000
Auxilio por celulares - equipo y consumo-.	6,00	Unidad	$ 40.000	3,00		$ 720.000
Ensayo de laboratorio	1,00	Estimado	$ 17.531.502	1,00		$ 17.531.502
					Subtotal Otros Costos Directos	**$ 222.737.562**

Costo directo de personal incluido Factor Multiplicador (A)		$ 210.277.560
Otros costos directos (B)		$ 222.737.562
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (A + B)= ©		$ 433.015.122
IVA (C * 19%) = (D)	19,00%	$ 82.272.873
TOTAL COSTOS DIRECTOS INCLUIDO IVA (C + D)=(E)		$ 515.287.995
Pólizas - Gasto estimado comprobable- (F)		$ 2.840.699
COSTO TOTAL (E+ F) =(G)		$ 518.128.694

Cordialmente;

CARLOS ALBERTO ZAPATA GARCÍA
Director de Interventoría
SADING GROUP S.A.S
Con Copia
Ing. Eliana Ruiz
Supervisora SMA

CIDET CIDET CIDET